

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten op naam Van STAK Goodroll Investors

Dit document is opgesteld op **16 november 2022**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Certificaten op naam worden aangeboden door Goodroll Holding B.V. De aanbieder is **niet** de uitgevende instelling van de Certificaten op naam. Dat is STAK Goodroll Investors (hierna ook aangeduid met "STAK").

De uitgevende instelling heeft als doelstelling het aankopen en beheren van aandelen Goodroll Holding B.V. (de onderliggende entiteit, opco genaamd).

De aanbieder is Goodroll Holding B.V. Zij is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 81126328, statutair gevestigd te Weesp is een onderneming die zich via haar dochters The Good Toilet B.V., Goodroll Africa Asia Oceania B.V. en Goodroll B.V. bezighoudt met de inkoop, productie en verkoop van toiletpapier en aanverwante producten onder de naam 'The Good Roll'. Zij doneert gelden aan The Good Roll Foundation die zich bezighoudt met het bouwen van sanitaire voorzieningen in ontwikkelingsgebieden.

De website van de uitgever is [Bedrijfsprofiel van The Good Roll - nxchange.com](#)

De website van The Good Roll: [Duurzaam Wc papier – toiletpapier | The Good Roll](#)

De bedrijfsstructuur is als volgt. Goodroll Holding B.V. heeft drie aandeelhouders, waaronder de twee oprichters en een privé-investeerder. Daar is voor deze aanbieding de STAK Goodroll Investors bijgekomen. Deze STAK is opgericht op 15 november 2022 met als doel een grotere groep van kleinere investeerders te verenigen als aandeelhouder van Goodroll Holding.

De STAK geeft certificaten op naam uitgegeven aan geïnteresseerde investeerders, de community. Beleggers investeren dus indirect in Goodroll Holding B.V., zij worden gegroepeerd via STAK Goodroll Investors. Hieronder is de structuur weergegeven nadat de STAK aandeelhouder is geworden van Goodroll Holding B.V.



Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Certificaten op naam is afhankelijk van de winst die Goodroll Holding maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor STAK Goodroll Investors mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- De omzetgroei van Goodroll Holding, blijft achter op de verwachtingen, al dan niet in combinatie met hogere kosten waardoor de winst van Goodroll Holding lager is dan verwacht.
- De beoogde opbouw van productielocaties in Ghana loopt vertraging op of wordt gefrustreerd door de lokale omstandigheden en cultuur.
- Door wisselkoersfluctuaties kunnen bezittingen in Ghana minder waard worden en kan de omzet en winst, omgerekend naar Euro's in negatieve zin beïnvloed worden.

De Certificaten op naam zijn verhandelbaar op het platform van NXChange binnen de Goodroll omgeving. Desondanks kan het zijn dat er op bepaald moment geen koper is voor uw Certificaten op naam als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 5.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Certificaten op naam worden aangeboden aan fans van The Good Roll, klanten, partners, werknemers, individuele en zakelijke investeerders.

De Certificaten op naam zijn geschikt voor beleggers die geloof hebben in The Good Roll en haar werkwijze om op basis van impact en social responsibility zaken te doen. Daarbij accepteren zij dat het financiële rendement niet de enige drijfveer is.

De Certificaten op naam zijn niet geschikt voor beleggers die uit zijn op korte termijn rendement of op korte termijn een exit willen maken.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Certificaat op naam STAK Goodroll Investors

De nominale waarde van de Certificaten op naam Goodroll Holding is €0,0001.

De intrinsieke waarde van de Certificaten op naam Goodroll Holding is €0,00.

De prijs van de Certificaten op naam Goodroll Holding is €2,25.

Deelname is mogelijk vanaf €225,00, oftewel 100 certificaten.

De datum van uitgifte van de Certificaten op naam Goodroll Holding is 21 november 2022.

De looptijd van de Certificaten op naam Goodroll Holding is onbeperkt.

Het verwachte koersrendement is moeilijk nu precies weer te geven. Op basis van een reëel geacht groeiscenario is een groei van de waarde naar €200 tot €400 miljoen mogelijk. Meer is ook mogelijk, maar minder ook.

De eerste drie tot vijf jaar wordt naar verwachting geen dividend uitgekeerd. Over dividend na drie jaar is nu nog geen uitspraak te doen. Er wordt gestreefd naar een dividenduitkering op termijn van 40-60% van de nettowinst per jaar. Op dit moment is het nog niet mogelijk aan te geven hoe hoog het dividendrendement gaat worden.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Bij verkoop van uw certificaat op naam betaalt u 0,5% transactiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 0% gebruikt om kosten af te dekken. (de kosten worden gedragen door Goodroll Holding). De hele opbrengst wordt geïnvesteerd in nieuw uit te geven aandelen Goodroll Holding B.V.

Uw inleg behoort tot het vermogen van STAK Goodroll Investors.

Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de Certificaten op naam Goodroll Holding.

Er is wel een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder is opgericht op 27 november 2020 en gevestigd in Weesp. Het adres van de aanbieder is Flevolaan 60B, 1382 JT te Weesp. De website van de aanbieder is [Duurzaam Wc papier – toiletpapier | The Good Roll](#)

De aanbieder wordt bestuurd door Lisama Holding B.V. met als bestuurder Sander de Klerk.

De aandeelhouders van de aanbieder zijn, naast STAK Goodroll Investors, de oprichters Lisama Holding B.V., Pro Melle B.V. en Vimoco B.V.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de aanbieder: het inkopen, produceren en verkopen van duurzaam toiletpapier en aanverwante producten onder de merknaam The Good Roll.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling (Stichting administratiekantoor Goodroll Investors) is een STAK, opgericht op 16 november 2022 en gevestigd in Weesp onder het KvK-nummer 88202909. Het adres van de uitgevende instelling is Flevolaan 60B, 1382 JT te Weesp. De website van de uitgevende instelling is [Bedrijfsprofiel van The Good Roll - nxchange.com](#)

Contactpersoon: Pien Smit: investeren@thegoodroll.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Sander de Klerk, founder van The Good Roll.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het verwerven en beheren van een portefeuille aandelen Goodroll Holding B.V. alsmede het certificeren ervan.

Nadere informatie over de risico's

De beschreven risico's betreffen de risico's van Goodroll Holding B.V. Deze zijn 1 op 1 van toepassing op STAK Goodroll Investors (de uitgevende instelling).

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat alle operationele kosten door Goodroll Holding zijn voldaan. Het risico bestaat dat Goodroll Holding onvoldoende middelen overhoudt om dividend uit te keren aan de uitgevende instelling die dan op haar beurt onvoldoende liquide middelen overhoudt om rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat er minder of geen dividend kan worden uitgekeerd.

In geval van faillissement van Goodroll Holding hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de certificaten op naam Goodroll Holding: verschuldigde belastingen, leveranciers. Dit betekent voor u dat dat er mogelijk onvoldoende middelen overblijven om een gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de investering te doen waardoor u (een deel van) uw inleg kwijtraakt.

Continuïteit: er is sprake van een beperkt risico op verstoring van de groei van de onderneming omdat de onderneming nog vrij jong is en uit een relatief klein team bepalende medewerkers bestaat en er een zekere afhankelijkheid is van de oprichters (die overigens snel minder wordt bij de groei en professionalisering van de organisatie). Dit betekent dat de groei mogelijk minder sterk is als de keypeople niet langer beschikbaar zijn. Het gevolg is mogelijk achterblijvende financiële resultaten en daarmee minder kans op rendement op uw investering.

Samenwerkingen/partners: er is sprake van de afhankelijkheid van partners, zowel op het gebied van inkoop van grondstoffen en gereed product, productie (minder zodra de productie in eigen hand wordt genomen via de eigen te bouwen fabrieken) als verkoop (mediakanalen en socials, maar ook de retailkanalen). Dit betekent dat er problemen in de (omzet)groei kunnen ontstaan als een partner 'niet levert' (bijvoorbeeld verstoring in de productiefaciliteiten of uit het assortiment nemen van producten door een van de retailpartners) met als gevolg dat de financiële resultaten achter blijven en daarmee minder kans op rendement op uw investering.

Reputatierisico of negatieve pers: Goodroll Holding streeft naar een duidelijk herkenbaar merkimage met een heel sterke 'sociale' component (werkgelegenheid bij sociale werkplaatsen, in de fabrieken in Ghana en bij de lokale boeren) en een duurzaamheidscomponent (minder ontbossing en dus CO2 uitstoot, renewable grondstoffen). Daarmee is Goodroll Holding kwetsbaar voor negatieve berichtgeving (waaronder negatieve reviews) of een negatief sentiment met betrekking tot de sociale en duurzaamheidsclaim. Maar ook voor mogelijke 'misstanden' (al dan niet vanuit westers perspectief) op locatie in Ghana. Dit betekent dat dit negatieve impact op de omzet kan hebben, dan wel dat er meer commerciële kosten gemaakt moeten worden met als gevolg een lager operationeel resultaat.

Pandemie: er is sprake van het risico op een plotselinge gedeeltelijke terugval van de omzet omdat als gevolg van een pandemie er van overheidswege zware (lock-down) maatregelen worden getroffen die negatieve impact op de omzet in vooral de zakelijke markt heeft. Dit betekent dat de groeiplannen van Goodroll Holding trager verwezenlijkt kunnen worden en er dus minder rendement is voor de investeerders.

Variatie in de kosten van de grondstoffen, energie en logistieke kosten: verhogingen van deze kosten kunnen mogelijk niet of niet volledig worden doorberekend aan de consument en daarmee een negatieve impact hebben op marge en resultaat van Goodroll Holding. Het gevolg is mogelijk achterblijvende financiële resultaten en daarmee minder kans op rendement op uw investering.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van deze aanbieding bedraagt €2.500.000. In delen naar de markt gebracht.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle Certificaten op naam Goodroll Holding wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €50.000.

De opbrengst wordt door STAK Goodroll Investors gebruikt voor de aankoop van aandelen Goodroll Holding B.V. Met de aangetrokken financiering gaat de aanbieder (Goodroll Holding BV) de vermogenspositie versterken, investeren in de verdere opbouw van het team en investeren in de voorbereidingen voor de bouw van eigen productielocaties (niet de bouw zelf).

De opbrengst is wel voldoende voor de beoogde doelstellingen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

Het verwachte koersrendement van Goodroll Holding is moeilijk nu precies weer te geven. Die ontwikkeling hangt volledig af van de successen van de onderneming. Op basis van de plannen is een waarde stijging van €25 mln. nu naar €200-400 mln. in 2027 mogelijk (op basis van conservatief genomen omzet en EBITDA multiples). Maar meer-of minder kan natuurlijk ook.

De belegger ontvangt het dividend jaarlijks. Er wordt geen dividenuitkering verwacht in de eerste drie tot vijf jaar omdat alle beschikbare middelen worden gestopt in groei van

de onderneming. Het dividendbeleid van Goodroll Holding is er op lange termijn op gericht om 40-60% van de winst uit te keren als dividend. Een zinvolle inschatting maken van het dividendrendement is nog niet mogelijk.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van de aanbiedende instelling (op basis van de boekhouding, geen gecontroleerde cijfers, op basis van voorlopige consolidatie) en betreft Goodroll Holding B.V. Alle cijfers zijn X €1.000 (af rondingsverschillen mogelijk).

Balans

De datum van deze informatie is 30 september 2022.

Het eigen vermogen bedraagt -€1.834 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal €1
- Agio €0
- Algemene reserves -€1.871
- Aandeel derden €36
- Resultaat boekjaar (maand 1-9) inbegrepen in algemene reserves

Het vreemd vermogen bedraagt €4.769 en bestaat uit:

- Langlopende leningen €3.341
- Banken €112
- Crediteuren en overig kortlopend €1.316

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen per 30-9 is -62/162. Na de aandelenuitgifte na 30-9 en de opbrengst van de uitgifte van de Certificaten op naam uit deze financieringsronde is deze verhouding 12/88.

Het werkkapitaal bedraagt per 30-9 -€564 en bestaat uit:

- Liquide middelen €14
- Voorraden €277
- Vorderingen €460
- Kortlopende schulden €1.316

Het bedrag aan uitstaande leningen van Goodroll Holding en de dochters is €3.341 en bestaat uit:

- Lening Doen €300 (converteerbaar)
- Leningen informals €300 (geen aflosverplichtingen)
- Lening Rabo Foundation €231

- Lening Duurzaam ondernemen €750
- Lening RVO €500
- Crowdfunding €736
- Lening Wayflyer €200
- Lening Ghana €200
- Overig €124

Noot: een aanzienlijk deel van de leningen is gebruikt voor de bouw van de fabriek en het machinepark in Ghana (€1.921 op de balans).

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op een periode van 9 maanden, te weten 1-1-22 t/m 30-9-22 en is de meest recent beschikbare informatie (geconsolideerd, op basis van de boekhouding, geen gecontroleerde cijfers).

De omzet voor deze periode bedraagt €2.710

De inkoop en productiekosten over deze periode bedragen €2.249

De overige kosten over deze periode bedragen €1.964

De nettowinst over deze periode bedraagt -€1.428

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten op naam van de deze financieringsronde.

De opbrengst van de totale financieringsronde is €2.500.

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is €2.500,2 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal €0,011
- Agio €2.500,189

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Certificaten op naam is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 12/88.

Na de uitgifte van de Certificaten van op naam bedraagt het werkkapitaal €1.935 en bestaat uit:

- Liquide middelen €2.514
- Voorraden €277
- Vorderingen €460
- Kortlopende schulden €1.316

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint voor het publiek op 15 november 2022 en eindigt op 30 juni 2023, of zoveel eerder als alle Certificaten op naam zijn uitgegeven.

De uitgiftedatum van de Certificaten op naam Goodroll Holding is 21 november 2022.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de investeringspagina van STAK Goodroll Investors op het door NXChange gefaciliteerde platform via [Bedrijfsprofiel van The Good Roll - nxchange.com](#) Op dit platform registreert u zich als gebruiker waarna u de inschrijving kunt voltooien, gevolgd door de betaling van de investering.

U vindt hier tevens alle relevante informatie met betrekking tot de investeringsmogelijkheid en alle informatie van STAK Goodroll Investors.