

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten op naam Van STAK Fitcoin Health Communities

Dit document is opgesteld op **25 oktober 2023**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De Certificaten van aandelen worden aangeboden door Fitcoin Health Communities B.V. De aanbieder is **niet** de uitgevende instelling van de Certificaten op naam. Dat is STAK Fitcoin Health Communities (hierna ook aangeduid met "STAK"), ingeschreven in het handelsregister onder nummer 91718104.

De uitgevende instelling heeft als doelstelling het aankopen en beheren van aandelen type B van Fitcoin Health Communities B.V.

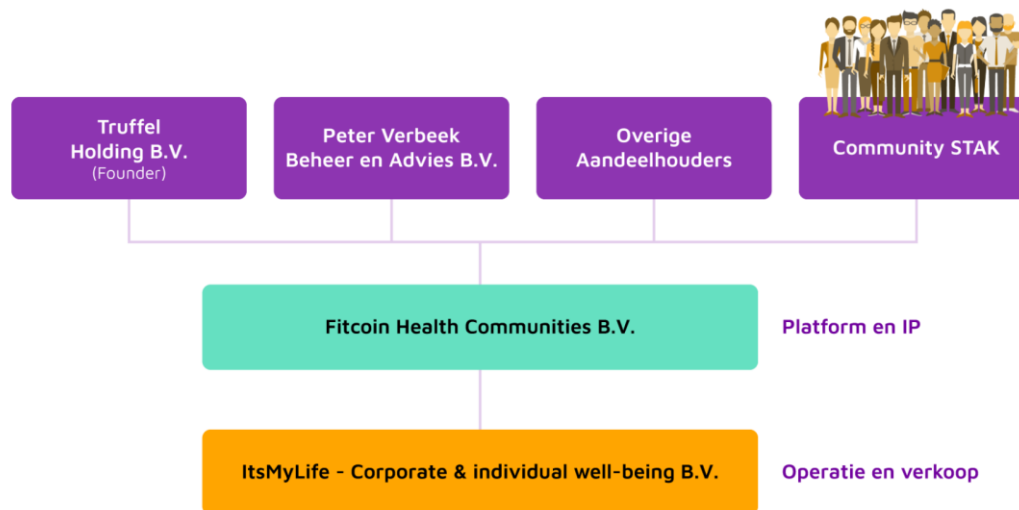
De aanbiedende instelling is Fitcoin Health Communities B.V. Zij is ingeschreven in het handelsregister onder nummer 80609589, statutair gevestigd te Weesp. De aanbiedende instelling houdt zich bezig met het ontwikkelen en aanbieden van programma's met beloningen om gezonder leven door meer te bewegen te stimuleren onder de merknaam Fitcoins (gedistribueerd door dochterbedrijf Its My Life – Corporate & Individual Well-being B.V.).

De website van de aanbiedende instelling is [Home • It's My Life \(itsmylife.nl\)](https://www.itsmylife.nl)

De website van de uitgevende instelling is www.nxchange.com/venue/fitcoins/fitcoins

De bedrijfsstructuur is als volgt. Fitcoin Health Communities B.V. heeft als aandeelhouders de founder (54%), de medebestuurder (21%) en een aantal andere aandeelhouders (samen 25%), allen aandelen type A. De nieuwe investeerders worden gegroepeerd in de STAK, die daarmee 11,7% aandelen type B houdt in Fitcoin Health Communities B.V., waarbij de bestaande aandeelhouders pro-rato economisch verwateren.

De STAK geeft certificaten van aandelen uit aan geïnteresseerde investeerders. Zij investeren dus indirect in Fitcoin Health Communities B.V. Hierna is de structuur weergegeven nadat de STAK aandeelhouder is geworden van Fitcoin Health Communities B.V.



Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de Certificaten van aandelen is afhankelijk van de winst die **Fitcoins** maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor STAK Fitcoin Health Communities mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- De omzetgroei van **Fitcoins** blijft achter op de verwachtingen, al dan niet in combinatie met hogere commerciële kosten waardoor de winst van **Fitcoins** lager is dan verwacht.
- Het Eigen Vermogen van **Fitcoins** is negatief als gevolg van verliezen in voorgaande jaren. Dat betekent dat de vermogenspositie kwetsbaar is en er pas dividend kan worden uitgekeerd als het vermogen positief is geworden door nieuwe kapitaalsstortingen en gerealiseerde winsten.
- De ontwikkeling van nieuwe markten, waaronder die gedreven door overheidsregelingen, blijft achter op de verwachting, met een lagere winst van **Fitcoins** tot gevolg.

De Certificaten van aandelen worden op termijn verhandelbaar op het platform van Bondex/Nxchange binnen de **Fitcoins** omgeving. Desondanks kan het zijn dat er op

bepaald moment geen koper is voor uw Certificaten van aandelen als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt daarmee het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Noot: de oprichter en grootaandeelhouder (René Sielhorst) is voornemens op afzienbare termijn (binnen 3-4 jaar) zijn betrokkenheid als bestuurder en als aandeelhouder af te bouwen. In de praktijk wordt de onderneming reeds voor een belangrijk deel door de tweede bestuurder en grootaandeelhouder (Peter Verbeek) gerund.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 6.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De Certificaten van aandelen worden initieel aangeboden aan bestaande relaties van **Fitcoins** en haar oprichters/bestuurders/aandeelhouders en vervolgens aan klanten, distributiepartners, ketenpartners, individuele en zakelijke investeerders en overige geïnteresseerden.

De Certificaten van aandelen zijn geschikt voor beleggers die geloof hebben in **Fitcoins** en haar propositie om de wereld een stukje gezonder te maken door meer bewegen te stimuleren én belonen.

De Certificaten van aandelen zijn niet geschikt voor beleggers die uit zijn op korte termijn rendement of op korte termijn een exit willen maken.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een Certificaat op naam in STAK Fitcoin Health Communities.

De nominale waarde van de Certificaten van aandelen B **Fitcoins** is €0,01.

De intrinsieke waarde van de Certificaten van aandelen B **Fitcoins** is €0,01

De prijs van de Certificaten van aandelen B **Fitcoins** is €90,-.

Deelname is mogelijk vanaf €450,-, oftewel 5 certificaten.

De datum van uitgifte van de Certificaten van aandelen B **Fitcoins** is 26 oktober 2023.

De looptijd van de Certificaten van aandelen B **Fitcoins** is onbeperkt.

Het verwachte koersrendement is moeilijk nu precies weer te geven. Op basis van een reëel geacht groeiscenario is een groei van de waarde naar ruim €6 miljoen tot eind 2027 mogelijk. Dat is een duidelijke stijging ten opzichte van de huidige waardering van €1,5 miljoen (post money). Omgerekend is dat een gemiddeld jaarrendement van 35%. Meer is ook mogelijk, maar minder ook.

Er wordt gestreefd naar een dividenduitkering op termijn van 50% van de nettowinst per jaar. Het eerste bescheiden dividend wordt verwacht in 2025, waarna het dividendrendement naar verwachting zal oplopen naar 10% in 2027.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje “Nadere informatie over het rendement” op pagina 7.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten. De emissiekosten die Bondex rekent worden door **Fitcoins** gedragen.

Bij verkoop van uw certificaat op naam betaalt u 0,5% transactiekosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt 3% gebruikt om kosten af te dekken (de kosten worden gedragen door Fitcoins). De opbrengst wordt geïnvesteerd in nieuw uit te geven aandelen Fitcoin Health Communities B.V.

Uw inleg behoort tot het vermogen van STAK Fitcoin Health Communities. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje “Nadere informatie over de besteding van de opbrengst” op pagina 7.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

De aanbieder is niet de uitgevende instelling van de Certificaten van aandelen Fitcoins.

Er is wel een financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder Fitcoin Health Communities B.V. is opgericht op 26 juni 2019 en statutair gevestigd in Breda (kvk nummer 75188627). Het adres van de aanbieder is Torenallee 20, 5617 BC Eindhoven. De website van de aanbieder (via de 100% dochter It's My Life B.V.) is [Home • It's My Life \(itsmylife.nl\)](https://itsmylife.nl)

De aanbieder wordt bestuurd door Truffel Holding B.V. en Peter Verbeek Beheer en Advies B.V.

De aandeelhouders van de aanbieder zijn Truffel Holding B.V. (founder René Sielhorst), Peter Verbeek Beheer en Advies B.V., een zestal kleinere aandeelhouders (individueel minder dan 5%).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de aanbieder: het ontwikkelen en aanbieden van programma's met beloningen om gezonder leven door meer te bewegen te stimuleren onder de merknaam Fitcoins (gedistribueerd door dochterbedrijf Its My Life – Corporate & Individual Well-being B.V.). Daartoe is software ontwikkeld en in beheer genomen.

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling (STAK Fitcoin Health Communities) is een STAK, opgericht op 18 oktober 2023 en statutair gevestigd in Breda onder het KvK-nummer 91718104. Het adres van de uitgevende instelling is Torenallee 20, 5617 BC Eindhoven. De website van de uitgevende instelling is www.nxchange.com/venue/fitcoins/fitcoins
Contactpersoon: Peter Verbeek: peter@itsmylife.nl

De uitgevende instelling wordt bestuurd door Fitcoin Health Communities B.V. (kvk 75188627).

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: het verwerven en beheren van een portefeuille aandelen Fitcoin Health Communities B.V. alsmede het uitgeven van ledencertificaten. Tevens het voeren van de ledenadministratie en beheren van het ledenkapitaal.

Nadere informatie over de risico's

De beschreven risico's betreffen de risico's van Fitcoin Health Communities B.V. (handelsnaam Fitcoins) Deze zijn 1 op 1 van toepassing op STAK Fitcoin Health Communities (de uitgevende instelling).

Rangorde uitbetaling: uitkering van het rendement gebeurt nadat alle operationele kosten door **Fitcoins** zijn voldaan. Het risico bestaat dat **Fitcoins** onvoldoende middelen overhoudt om dividend uit te keren aan de uitgevende instelling die dan op haar beurt onvoldoende liquide middelen heeft om rendement uit te keren. Dit betekent voor u als belegger dat er minder of geen dividend kan worden uitgekeerd.

In geval van faillissement van **Fitcoins** hebben de volgende uitkeringen voorrang op de uitbetaling van het rendement op de certificaten van aandelen Fitcoins: verschuldigde belastingen, leveranciers, personeel. Dit betekent voor u dat er mogelijk onvoldoende middelen overblijven om een gehele of gedeeltelijke terugbetaling van de investering te doen waardoor u (een deel van) uw inleg kwijtraakt.

Samenwerkingen/partners: er is sprake van afhankelijkheid van partners, met name voor de bouw en onderhoud van het platform en de ICT systemen die gebruikt worden. Dit betekent dat er problemen in de (omzet)groei kunnen ontstaan als de techniek niet of onvoldoende werkt waardoor klanten/opdrachtgevers en/of consumenten/gebruikers ontevreden zijn en minder gebruik maken van de propositie met als gevolg dat de financiële resultaten achterblijven en daarmee minder kans op rendement op uw investering.

Pandemie: er is sprake van het risico op een plotselinge gedeeltelijke terugval van de omzet omdat als gevolg van een pandemie er van overheidswege zware (lock-down) maatregelen worden getroffen die negatieve impact op de omzet of productie heeft. Dit betekent dat de groeiplannen van Fitcoins trager verwezenlijkt kunnen worden en er dus minder rendement is voor de investeerders.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van deze aanbieding bedraagt €175.050.

Dit bedrag kan ook lager zijn als niet op alle Certificaten van aandelen **Fitcoins** wordt ingeschreven. De minimale opbrengst is €50.000.

De opbrengst wordt door STAK Fitcoin Health Communities gebruikt voor de aankoop van aandelen Fitcoin Health Communities B.V. Met de aangetrokken financiering gaat de aanbieder (Fitcoin Health Communities BV) investeren in de doorontwikkeling van het technische platform, de introductie van een Fitcoins pas, versterken van de organisatie en vergroten naamsbekendheid.

De opbrengst is wel voldoende voor de beoogde doelstellingen.

De uitgevende instelling heeft naast de kosten met betrekking tot de investering geen andere kosten.

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van dividend.

Het verwachte koersrendement is moeilijk nu precies weer te geven. Op basis van een reëel geacht groeiscenario is een groei van de waarde naar ruim €6 miljoen tot eind 2027 mogelijk. Dat is een duidelijke stijging ten opzichte van de huidige waardering van €1,5 miljoen (post money). Omgerekend is dat een gemiddeld jaarrendement van 35%. Meer is ook mogelijk, maar minder ook.

De doelstelling is een dividenduitkering van 50% van de nettowinst per jaar. Het eerste bescheiden dividend wordt verwacht in 2025, waarna het dividendrendement naar verwachting gaat oplopen naar 10% in 2027.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

De volgende financiële informatie is de meest recent beschikbare informatie van de aanbiedende instelling (op basis van de boekhouding, geen gecontroleerde cijfers, op basis van voorlopige consolidatie) en betreft Fitcoins Health Communities B.V. Alle cijfers zijn **X €1.000** (afroundingsverschillen mogelijk).

Balans

De datum van deze informatie is 30 september 2023. LET OP: bedragen x €1.000.

Het eigen vermogen bedraagt -€99,8 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal €0,1
- Agio €761,0

- Algemene reserves -€861,0

Resultaat boekjaar (maand 1-9) inbegrepen in algemene reserves.

Het vreemd vermogen bedraagt €637,2 en bestaat uit:

- Langlopende leningen €408,4
- Crediteuren €170,5
- Belastingen en overig kortlopend €58,3

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen per 30-9 is -19/119. Na de aandelenuitgifte en de opbrengst van de uitgifte van de Certificaten op naam uit deze financieringsronde is deze verhouding 11/89.

Het werkkapitaal bedraagt per 30-9 -€163,6 en bestaat uit:

- Liquide middelen €6,4
- Debiteuren €29,9
- Overige vorderingen €28,9
- Crediteuren -€170,5
- Overig kortlopende schulden (o.a. belastingen) -€58,3

Het bedrag aan uitstaande leningen van Fitcoin Health Communities is €408,4 en bestaat uit:

- Banklening €52,9
- Belastingdienst Corona €89,2
- Diverse leningen €266,3

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft geen zekerheden en geen garanties verleend.

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op een periode van 9 maanden, te weten 1-1-23 t/m 30-9-23 en is de meest recent beschikbare informatie (geconsolideerd, op basis van de boekhouding, geen gecontroleerde cijfers). LET OP: bedragen x€1.000.

De omzet voor deze periode bedraagt €514,5

De inkoop en productiekosten over deze periode bedragen €145,6

De overige kosten (incl. afschrijvingen) over deze periode bedragen €396,2

De winst voor belastingen deze periode bedraagt -€38,1

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de Certificaten op naam van deze financieringsronde.

De opbrengst van de financieringsronde is €175.

Het bedrag aan eigen vermogen dat wordt ingebracht, is €175 en bestaat uit:

- Aandelenkapitaal €0,002
- Agio €175

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken.

Na de uitgifte van de Certificaten op naam is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 11/89.

Na de uitgifte van de Certificaten van op naam bedraagt het werkkapitaal €11,4 en bestaat uit:

- Liquide middelen €181,4
- Debiteuren €29,9
- Overige vorderingen €28,9
- Crediteuren -€170,5
- Overig kortlopende schulden (o.a. belastingen) -€58,3.

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint voor het publiek op 27 oktober 2023 en eindigt op 31 maart 2024, of zoveel eerder als alle Certificaten van aandelen zijn uitgegeven.

De uitgiftedatum van de Certificaten van aandelen **Fitcoins** is 26 oktober 2023.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: via de investeringspagina van STAK Fitcoin Health Communities op het door Nxchange gefaciliteerde platform via www.nxchange.com/venue/fitcoins/fitcoins. Op dit platform registreert u zich als gebruiker waarna u de inschrijving kunt voltooien, gevolgd door de betaling van de investering.

U vindt hier tevens alle relevante informatie met betrekking tot de investeringsmogelijkheid en alle informatie van STAK Fitcoin Health Communities.